

I ZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 20.03.2024. DO 04.09.2024.

Naš broj: ST-147

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U
KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-1530/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
IKOMOT d.o.o. u stečaju, OIB: 16556301828, Zagreb, Gajeva ulica 57

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.05.2024. DO 03.09.2024.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Cjelokupna imovina stečajnog dužnika (nekrentnine upisane u zk. ul. br. 5043 k. o. Trogir) u cijelosti je unovčena, sukladno zaključku s ispitnog ročišta od 14. lipnja 2024. za naknadu od 245.908,58 eura, te nalazu i mišljenju sudskog vještaka.

Dio kupoprodajne cijene isplaćen je u novcu u skladu s ugovorom, dok će se preostali dio obračunati kroz kompenzaciju s isplatom sukladno čl. 285. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024; dalje u tekstu: SZ), temeljem viška pri završnoj diobi, sve imajući u vidu činjenicu da je kupac ujedno i jedini član društva iz kojeg je nastala stečajna masa.

Temeljem uplate izdana je i tabularna isprava, a uknjižba prava vlasništva u korist kupca je u tijeku pred Općinskim sudom u Trogiru (ZK odjel Trogir).

Kada uknjižba bude izvršena obračunat će se i isplatiti porez na isplatu iz mase (radi se o oporezivanju porezom na dohodak od kapitala, sukladno mišljenju Porezne uprave Broj klase:423-01/13-01/857 od 19. ožujka 2015., te će se predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Kupoprodajni ugovor i tabularna isprava dostavljaju se u privitku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa ne posluje, nema radnika. Stanje sredstava na računu na današnji dan iznosi 47.619,87 eura. Druge imovine nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 03.09.2024. do 03.12.2024.

Stečajni upravitelj izvršite će (obračunski, u skladu s ugovorom) isplatu viška iz mase, obračunat će porez i podnijet će prijavu, te će predložiti zaključenje stečajnog postupka

Mjesto i datum
Zagreb, 04. rujna 2024.

Stečajni upravitelj
Nikola Remenar

Stečajna masa iza IMMO NAUTIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 06517942879, Zagreba, Gajeva ulica 57 zastupana po stečajnom upravitelju Nikoli Remenaru, OIB: 48313195864 kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) s jedne strane kao Prodavatelj (dalje u tekstu: Prodavatelj)

i

Hardo Galle, OIB: 81826804089, iz Klagenfurta, Bahnhofstrasse 38/b, Austrija zastupan po punomoćniku **Željku Puljiću**, OIB:73912460734, odvjetniku u Splitu, Starčevićeva 3 na temelju Specijalne punomoći na kojoj je potpis izdavatelja ovjeren dana 19. lipnja 2024. pod brojem upisa u registar ovjera 810/2024 od strane javnog bilježnika Mag. Stefana Lindnera (ovjereni prijevod s njemačkog jezika od Mine Ivete Brčić, stalnog sudskog tumača za njemački jezik, br. 608/2024)

sklapaju danas, 29. srpnja 2024. sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1. Početna utvrđenja

1.1. Stranke suglasno utvrđuju

- i) Da je Prodavatelj vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, u zk.ul.br. 5043, u katastarskoj općini 330779, TROGIR smještenih na k.č.br. 1815/2 DVOR "RIBOLA " od 409 m2 i k.č.br. 2524 ZGR, KUĆA od 271 m2, UKUPNO: 680 m2 upisanih na ime IMMO NAUTIKA d.o.o. Trogir, Put Mulina b.b. kao:
 - (1) 2. Suvlasnički dio: 90/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) suvlasničkog dijela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu, u naravi parking mjesto, označen slovom i brojem **P 2** i obojan bijelom bojom, površine 12,00 m2 upisan u u zk.ul.br. 5043, u katastarskoj općini 330779, TROGIR u kojem je upisana k.č.br. 1815/2 DVOR "RIBOLA " od 409 m2 i k.č.br. 2524 ZGR, KUĆA od 271 m2, UKUPNO: 680 m2.
 - (2) 3. Suvlasnički dio: 90/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) suvlasničkog idjelač.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumuzgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu,u naravi parking mjesto,a koji je u etažnomelaboratu označen slovom i brojem **P 3** i obojan bijelom bojom,površine 12,00 m2 upisan uzk.ul.br. 5043, u katastarskoj općini 330779, TROGIR u kojem je upisana k.č.br. 1815/2DVOR "RIBOLA " od 409 m2 i k.č.br. 2524 ZGR, KUĆA od 271 m2, UKUPNO: 680 m2.
 - (3) 4. Suvlasnički dio: 95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) suvlasničkog udjela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu,u naravi parking mjesto,a koji je u etažnom elaboratu označen slovom i brojem **P 4** i obojan bijelom bojom, površine 12,70 m2 upisan u zk.ul.br. 5043, u katastarskoj općini 330779, TROGIR u kojem je upisana k.č.br. 1815/2 DVOR "RIBOLA " od 409 m2 i k.č.br. 2524 ZGR, KUĆA od 271 m2, UKUPNO: 680 m2.
 - (4) 5. Suvlasnički dio: 90/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) suvlasničkog udjela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu, u naravi parking mjesto, a koji je u etažnom elaboratu označen slovom i brojem **P 5** i obojan bijelom bojom,površine 12,00 m2 upisan u zk.ul.br. 5043, u katastarskoj općini 330779, TROGIR u kojem je upisana k.č.br. 1815/2 DVOR

"RIBOLA " od 409 m2 i k.č.br. 2524 ZGR, KUĆA od 271 m2, UKUPNO: 680 m2.

- (5) 7. Suvlasnički dio: 85/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) suvlasničkog dijela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade,u naravi parking mjesto,a koji je označen slovom i brojem **P 7** i obojan bijelom bojom, površine 11,30 m2 upisan u zk.ul.br. 5043, u katastarskoj općini 330779, TROGIR u kojem je upisana k.č.br. 1815/2 DVOR "RIBOLA " od 409 m2 i k.č.br. 2524 ZGR, KUĆA od 271 m2, UKUPNO: 680 m2.
- (6) 8. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) suvlasničkog dijela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu, u naravi parking mjesto,a koji je označen slovom i brojem **P 8** i obojan bijelom bojom,površine 11,20 m2 upisan zk.ul.br. 5043, u katastarskoj općini 330779, TROGIR u kojem je upisana k.č.br. 1815/2 DVOR "RIBOLA " od 409 m2 i k.č.br. 2524 ZGR, KUĆA od 271 m2, UKUPNO: 680 m2.
- (7) 1/2 suvlasničkog dijela 9. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) suvlasničkog dijela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade,u naravi parking mjesto,a koji je označen slovom i brojem **P 9** i obojan bijelom bojom,površine 11,20 m2 upisan u zk.ul.br. 5043, u katastarskoj općini 330779, TROGIR u kojem je upisana k.č.br. 1815/2 DVOR "RIBOLA " od 409 m2 i k.č.br. 2524 ZGR, KUĆA od 271 m2, UKUPNO: 680 m2.
- (8) 10. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) suvlasničkog dijela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu,u naravi parking mjesto, koje je označen slovom i brojem **P 10** i obojan bijelom bojom,površine 11,20 m2 upisan u zk.ul.br. 5043, u katastarskoj općini 330779, TROGIR u kojem je upisana k.č.br. 1815/2 DVOR "RIBOLA " od 409 m2 i k.č.br. 2524 ZGR, KUĆA od 271 m2, UKUPNO: 680 m2.
- (9) 11. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) suvlasničkog dijela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu,u naravi pomoćni prostor, označen kao **pripadak stanu S 15** i obojan ljubičastom bojom,površine 2,40 m2 upisan u zk.ul.br. 5043, u katastarskoj općini 330779, TROGIR u kojem je upisana k.č.br. 1815/2 DVOR "RIBOLA " od 409 m2 i k.č.br. 2524 ZGR, KUĆA od 271 m2, UKUPNO: 680 m2.
- (10) 27. Suvlasnički dio: 1329/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Suvlasničkog dijela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 m2,uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade,koji se nalazi na sjeveroistočnoj strani potkrovlja i tavana,u naravi dvoetažni stambeni prostor,koji se sastoji od hodnika,kuhinje s blagavaonicom,dvije spavaonice,kupaonice i stubišnog prostora ukupne površine 39,25 m2,te pripadka terase površine 7,60 m2,unutar etaže potkrovlja uključujući i pripadak tavanaskog prostora u površini od 130,00 m2,što predstavlja jednu samostalnu uporabnu cjelinu ukupne površine 176,85 m2,označen slovom i brojem **S-15** i obojan zelenom bojom upisan u zk.ul.br. 5043, u katastarskoj općini 330779, TROGIR u kojem je upisana k.č.br. 1815/2 DVOR "RIBOLA " od 409 m2 i k.č.br. 2524 ZGR, KUĆA od 271 m2, UKUPNO: 680 m2.
- ii) da je Prodavatelj pravni sljednik društva IMMO NAUTIKA d.o.o. Trogir za trgovinu i turizam, Put Muline 26, OIB: 35482988279, MBS : 060190692 brisanog iz sudskog registra Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. **Tt-18/9661-2** od **17. prosinca 2018.**, a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka posl. br: **St-518/2018** od **25. rujna**

2018.

- iii) da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br: **St-521/2023** od **18. prosinca 2023.** određen i u tijeku nastavljeni stečajni postupak nad dužnikom - Prodavateljem, Stečajna masa iza IMMO NAUTIKA d.o.o. Trogir, OIB: 06517 942879, Gajeve Ulica 57 Zagreb, te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Nikola Remenar, OIB: 48313195864 Gajeve ulica 57, Zagreb
- iv) da je u stečajnom postupku iz čl. 1.3. ovog Ugovora na ispitnom ročištu održanom dana **20. ožujka 2024.** ispitana jedina prijavljena tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda, Republika Hrvatska Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 u iznosu od **539,67 EUR /4.066,17 HRK** koju je stečajni upravitelj priznao obzirom da se ista temelji na vjerodostojnim ispravama koje su priložene uz prijavu tražbine dostavljene stečajnom upravitelju
- v) da je sukladno čl. 146 stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje u tekstu: SZ) stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija izjavio da je **25. ožujka 2024.** Kupac u cijelosti otkupio utvrđenu tražbinu stečajnog vjerovnika RH, MF. U iznosu od **538,67 EUR**, slijedom čega je sukladno odredbi čl. 146 st.2. Stečajnog zakona isti stupio u pravni položaj stečajnog vjerovnika RH MF.
- vi) da je zaključkom Trgovačkog suda u Splitu br. **St-521/2023** od **13. svibnja 2024.** određeno ispitno ročište radi ispitivanja tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova, te je to rješenje istaknuto na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda Split **13. svibnja 2024.**, a stečajni upravitelj je podneskom od **11. lipnja 2024.** obavijestio sud da nije bilo prijava tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova te je predložio prodaju nekretnina stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti.
- vii) da je Stečajni upravitelj je također uz podnesak od **10. svibnja 2024.** u sudski spis dostavio procjembeni elaborat za nekretnine dužnika po vještaku Ivanu Bilota, Seget Donji od **16. travnja 2024.**
- viii) da je zaključkom Trgovačkog suda Split br. **St-521/2023** od **14. lipnja 2024.** utvrđeno je da nema tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova pa je određeno da će se prodaja nekretnine stečajnog dužnika iz čl. 1.1. ovog Ugovora, obaviti neposrednom pogodbom, neposrednom kupoprodajom između stečajnog dužnika - Prodavatelja i Kupca, po utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni od **245.908,58 EUR** uz mogućnost provođenja prijeboja za utvrđenu tražbinu vjerovnika, uz obvezu vjerovnika - Kupca, da podmiri troškove stečajnog postupka

Članak 2. Stjecanje prava vlasništva

- 2.1. Prodavatelj izjavljuje da prodaje, za cijelo, a Kupac izjavljuje da kupuje, za cijelo, pravo vlasništva svih nekretninama iz čl. 1.1. ovog ugovora zajedno sa svim njihovim pravima i pripadnostima.

Članak 3. Kupoprodajna cijena i način plaćanja

- 3.1. Obzirom na utvrđenja iz čl. 1.4. - 1.7. ovog Ugovora, kupoprodajna cijena za nekretninu iz čl. 1.1. ovog ugovora utvrđuje se u ukupnom iznosu od **245.908,58 EUR**. (stan u zgr. 254 ZU 5043 K.O.Trogir za **207.031,67 EUR** i 8 garažnih parkirnih mjesta za ukupno **38.878,91 EUR**)
- 3.2. Ugovorne stranke su suglasne a Kupac se obvezuje najkasnije u roku od 8 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, isplatiti Prodavatelju dio kupoprodajne cijene u iznosu od **47.908,58 EUR**, a koja sredstva će se koristiti za sljedeće namjene:
 - i) iznos od **539,67 EUR** radi namirenja vjerovnika viših isplatnih redova
 - ii) iznos od **15.643,06 EUR** radi namirenja nagrade stečajnog upravitelja (bruto 2 iznos), prema obračunu kako slijedi:

EUR

Nagrada bruto 1:		14.551,68
Nagrada bruto 2 (ukupni trošak nagrade):		15.643,06
Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	1.091,38
Doprinos za mirovinsko osiguranje (1. stup)	7,50%	1.091,38
Doprinos za mirovinsko osiguranje (2. stup)	2,50%	363,79
Osnovica za porez		13.096,52
Porez na dohodak i prirez (Zagreb, 23,60%)	23,60%	3.090,78
Nagrada neto:	68,76%	10.005,74

- III) Iznos od **4.725,85 EUR** na ime namirenja ostalih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase (primjerice troškovi računovodstva, troškovi putnih naloga, troškovi pošte, troškovi banke i sl.)
- IV) Iznos od **27.000,00 EUR** radi namirenja poreza na dohodak od kapitala po osnovi isplate iz ;

- 3.3. Ugovorne strane vjeruju su da je iznos iz točke 3.2.iii) više nego dovoljan za namirenje nastalih i predvidivih troškova, koje zasad nije moguće egzaktno odrediti. U svakom slučaju bilo kakav višak isplatit će se u skladu s čl. 295. SZ-a
- 3.4. U odnosu na preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od **198.000,00 EUR**, Kupac neće vršiti uplatu, već će doći do prijeboja u tom iznosu između kupoprodajne cijene i isplate iz mase, odnosno taj iznos ima se smatrati neto iznosom isplate iz stečajne mase sukladno čl. 295. SZ-a, a za koju će se isplatu obračunati porez na dohodak od kapitala iz točke 3.2.iv).
- 3.5. Ugovorne stranke su suglasne da će se utvrđeni dio kupoprodajne cijene iz čl. 3.2. ovog Ugovora isplatiti na račun Prodavatelja IBAN: HR **HR3223900011101469118** BIC: **HPBZHR2X** otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.
- 3.6. Prodavatelj se obvezuje, po primitku iznosa kupoprodajne cijene iz čl.3.2. ovog predati Kupcu javnobilježnički ovjerenu Tabularnu izjavu u roku od 8 (osam) dana.

Članak 4. Posjed

- 4.1. Ugovorne strane suglasne su da je Kupac već u posjedu nekretnina iz čl.1.1. ovog Ugovora. Po primitku cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz čl.3.2. ovog ugovora, od kojeg trenutka će Kupac posjedovati istu nekretninu kao njen isključivi i mirni posjednik.
- 4.2. Kupac potpisom ovog ugovora potvrđuje da je nekretnine iz čl. 1.1. ovog Ugovora pregledao, tj. u njihovom je posjedu te nekretnine kupuje u viđenom stanju slijedom čega se odriče prava prigovora na stanje i kvalitetu iste, odnosno odgovornost Prodavatelja za nedostatke isključena je u najvećoj mogućoj mjeri.

Članak 5. Uknjižba prava vlasništva

- 5.1. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, a uz prilog javnobilježnički ovjerene Tabularne izjave iz čl. 3.4. ovog Ugovora, bez bilo kakvog njegovog daljnjeg sudjelovanja i pitanja, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz čl. 1.1. ovog Ugovora na svoje ime i za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Prodavatelja, za cijelo, pri zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, z.k. odjel Trogir.

Članak 6. Izmjene i dopune

- 6.1. Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo u slučaju ako su sačinjene u pisanom obliku i uz suglasnost obiju stranaka.

Članak 7. Primjenjivo pravo

- 7.1. Na Ugovor se primjenjuje pravo Republike Hrvatske.

Članak 8. Salvatorna klauzula

- 8.1. Ugovorne stranke su suglasne, a za slučaj da se bilo koja odredba ovog Ugovora ukaže pobožnom ili ništetnom, spornom ili nevaljalom, tada u mjeri u kojoj je to dopustivo sukladno mjerodavnom pravu, takva ništetna, pobožna, sporna ili nevaljala odredba neće utjecati na valjanost čitavog pravnog posla te preostalih odredaba, te će takva odredba biti zamijenjena drugom odredbom, čiji cilj odnosno svrha je poslužiti gospodarskoj volji i ciljevima ugovornih stranaka odnosno zaključenog pravnog posla.

Članak 9. Troškovi

- 9.1. Sve troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora, tabularne izjave iz čl. 3.4. ovog Ugovora kao i provedbe Ugovora u zemljišnim knjigama u cijelosti snosi Kupac.
- 9.2. Ugovore stranke su suglasne da im je ovaj Ugovor pročitao i rastumačen, u cijelosti, da su ga razumjele, te ga u znak prihvata potvrđuju svojim potpisima.

Članak 10. Ostalo

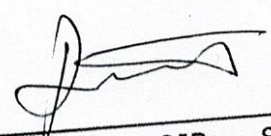
- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) primjerak ostaje u arhivi javnog bilježnika, 1 (jedan) se vraća strankama te će iste po ovjeri ugovora zatražiti potreban broj ovjerenih preslika.

U Zagrebu, 29. srpnja 2024.

Prodavatelj:

Kupac


Stečajna masa Iza IMMO NAUTIKA d.o.o.
u stečaju, OIB: 06517942879, Zagreba,
Gajeve ulica 57, zastupano po stečajnom
upravitelju Nikoli Remenaru, OIB:
48313195864


Hardo Galle, OIB: 81826804089, iz
Klagenfurta, Bahnhofstrasse 38/b, Austrija
zastupano po punomoćniku, Željku Puljić,
OIB: 73912460734, odvjetniku u Splitu,
Starčevićeva 3

Ja, javni bilježnik **VLASTA ZAJEC**, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza IMMO NAUTIKA d.o.o. u stečaju, MBS 060475011, OIB 06517942879, Zagreb (Grad Zagreb), GAJEVA ULICA 57, zastupano po stečajnome upravitelju: NIKOLA REMENAR, OIB 48313195864, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GAJEVA ULICA 57, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118137795 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-6997/2024

Zagreb, 29.07.2024.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC



Ja, javni bilježnik ŽELJENA BIUK, Trogir, Matije Gupca 1/II, potvrđujem da je stranka:

ŽELJKO PULJIĆ, OIB 73912460734, SPLIT, STARČEVIĆEVA 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111303528 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-7445/2024

Trogir, 06.08.2024.



JAVNI BILJEŽNIK

ŽELJENA BIUK

Za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Velebita Erkapić

Ja, javni bilježnik ŽELJENA BIUK, Trogir, Matije Gupca 1/II, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-7445/2024 dana 06.08.2024.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 7 stranica. Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **ŽELJKO PULJIĆ, OIB 73912460734, SPLIT, STARČEVIĆEVA 3**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 3,41 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-7446/2024

U Trogiru, 06.08.2024.



JAVNI BILJEŽNIK

ŽELJENA BIUK

Za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Velebita Erkapić

Stečajna masa iza IMMO NAUTIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 06517942879, Zagreb, Gajeva ulica 57 (u zemljišnim knjigama: IMMO NAUTIKA D.O.O. TROGIR, PUT MULINA B.B.) zastupana po stečajnom upravitelju Nikoli Remenaru, OIB: 48313195864 danas, **29. kolovoza 2024.** izdaje sljedeću

TABULARNU ISPRAVU

kojom dopušta, bez ikakvog daljnjeg uvjeta, suglasnosti ili odobrenja, upis prava vlasništva na nekretninama:

1.1. upisanim kod Općinskog suda u Splitu, **Zemljišnoknjižnog odjela Trogir**, u **zk.ul.br. 5043**, u katastarskoj općini 330779, TROGIR kao **k.č.br. 1815/2** DVOR "RIBOLA " od 409 m² i **k.č.br. 2524 ZGR**, KUĆA od 271 m², UKUPNO: 680 m² upisanih kao:

- (1) 2. Suvlasnički dio: 90/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) suvlasničkog dijela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu, u naravi parking mjesto, označen slovom i brojem **P 2** i obojan bijelom bojom, površine 12,00 m²
- (2) 3. Suvlasnički dio: 90/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) suvlasničkog dijela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumuzgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu,u naravi parking mjesto,a koji je u etažnomelaboratu označen slovom i brojem **P 3** i obojan bijelom bojom,površine 12,00 m²
- (3) 4. Suvlasnički dio: 95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) suvlasničkog udjela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu,u naravi parking mjesto,a koji je u etažnom elaboratu označen slovom i brojem **P 4** i obojan bijelom bojom, površine 12,70 m²
- (4) 5. Suvlasnički dio: 90/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) suvlasničkog udjela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu, u naravi parking mjesto, a koji je u etažnom elaboratu označen slovom i brojem **P 5** i obojan bijelom bojom,površine 12,00 m²
- (5) 7. Suvlasnički dio: 85/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) suvlasničkog dijela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade,u naravi parking mjesto,a koji je označen slovom i brojem **P 7** i obojan bijelom bojom, površine 11,30 m²
- (6) 8. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) suvlasničkog dijela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu, u naravi parking mjesto,a koji je označen slovom i brojem **P 8** i obojan bijelom bojom,površine 11,20 m²
- (7) 1/2 suvlasničkog dijela 9. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) suvlasničkog dijela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade,u naravi parking mjesto,a koji je označen slovom i brojem **P 9** i obojan bijelom bojom,površine 11,20 m²
- (8) 10. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) suvlasničkog dijela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu,u naravi parking mjesto, koje je označen slovom i brojem **P 10** i obojan bijelom bojom,površine 11,20 m²
- (9) 11. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) suvlasničkog dijela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade

koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu, u naravi pomoćni prostor, označen kao **pripadak stanu S 15** i obojan ljubičastom bojom, površine 2,40 m²

- (10) 27. Suvlasnički dio: 1329/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Suvlasničkog dijela č.zem.1815/2, č.zgr.2524 m², uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade, koji se nalazi na sjeveroistočnoj strani potkrovlja i tavana, u naravi dvoetažni stambeni prostor, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonicom, dvije spavaonice, kupaonice i stubišnog prostora ukupne površine 39,25 m², te pripadka terase površine 7,60 m², unutar etaže potkrovlja uključujući i pripadak tavanskog prostora u površini od 130,00 m², što predstavlja jednu samostalnu uporabnu cjelinu ukupne površine 176,85 m², označen slovom i brojem **S-15** i obojan zelenom bojom

U Zagrebu, 29. kolovoza 2024.

Prodavatelj:



Stečajna masa iza IMMO NAUTIKA d.o.o.
u stečaju, OIB: 06517942879, Zagreba,
Gajeva ulica 57, zastupano po stečajnom
upravitelju Nikoli Remenaru, OIB:
48313195864

Ja, javni bilježnik **VLASTA ZAJEC**, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza IMMO NAUTIKA d.o.o. u stečaju, MBS 060475011, OIB 06517942879, Zagreb (Grad Zagreb), GAJEVA ULICA 57, zastupano po stečajnome upravitelju: NIKOLA REMENAR, OIB 48313195864, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GAJEVA ULICA 57, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118137795 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-7628/2024

Zagreb, 29.08.2024.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
SOFIJA STANIŠIĆ

